

Selbstauskunft

Objekt:.....
Lage der WE:..... **Anzahl Zimmer:**..... **Wohnfläche:**.....
Kaltmiete:..... **Nebenkosten:**..... **Gesamtmiete:**.....
Vormieter:..... **Kaution:**..... **Mietbeginn:**.....

	Hauptmieter/in	Mitmieter/in sofern vorhanden
Familienname		
Vorname		
jetziger Wohnort / PLZ		
Straße / Nr.		
Telefon 1		
Telefon 2*		
Email*		
tätig als/Berufsbezeichnung		
derzeitiger Arbeitgeber		
Anschrift/Telefon		
aktuelles monatliches Gesamt-Nettoeinkommen inkl. sonstiger Bezüge wie Kindergeld oder ähnliches in EURO		
vom Nettoeinkommen verbleibender Betrag nach Abzug der laufenden mtl. Belastungen in EURO		

Ich/wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend Folgendes:

- In die Wohnung werden _____ Personen einziehen.
- Bei den einziehenden Personen handelt es sich um ____ (Anzahl) Kinder und/oder ____ (Anzahl) Erwachsene
- Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.
- Ich/wir habe(n) folgende Haustiere: _____
- Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen. Solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.
- Ich/wir habe(n) in den letzten 3 Jahren weder eine eidesstattliche Versicherung / Vermögensauskunft abgegeben, noch erging ein Haftbefehl im Rahmen einer zivilrechtlichen Vollstreckung, noch ist ein solches Verfahren anhängig.
- Es liegt kein Räumungstitel wegen Mietrückständen vor (innerhalb der letzten 5 Jahre)
- Über die Räumung meiner/unserer derzeitigen Wohnung war/ist wegen Mietrückständen ein Räumungsrechtsstreit anhängig.
- Ich bin/wir sind widerrufbar mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des/der Vermieter(s) gemäß dem Bundesdatenschutzgesetz und DSGVO einverstanden.

Erweiterte Angaben:

(nur erforderlich, wenn der Vermieter sich für Sie als Mietinteressenten entschieden hat und der Abschluss des Mietvertrages unmittelbar bevorsteht)

	Hauptmieter/in	Mitmieter/in sofern vorhanden
Geburtsdatum		
Personalausweisnummer		
Durch welche Behörde ausgestellt?		
Gültigkeit bis:		

Bei Mietvertragsunterschrift wird der Personalausweis zu Legitimationszwecken vorgelegt und die Daten auf Richtigkeit geprüft, sowie die Unterschrift verglichen (erledigt am: _____)

- Ein Nachweis über die Erfüllung meiner mietvertraglichen Pflichten (Zahlung der vereinbarten Miete und Nebenkosten) ist beigelegt.
(z.B. geschwärzte Kontoauszüge, Zahlungsquittungen des Vorvermieters und geschwärzter Mietvertrag als Nachweis der Höhe der geschuldeten Zahlungen)
- Es liegen keine mietvertraglichen Pflichtverletzungen innerhalb der letzten 5 Jahre vor, die eine Kündigung rechtfertigen.
- Ein Nachweis über mein/unser Einkommen ist beigelegt (z.B. Lohn- oder Gehaltsabrechnung, ein Kontoauszug oder ein Einkommensteuerbescheid in Kopie – jeweils unter Schwärzung der nicht erforderlichen Angaben).
- Eine SCHUFA-Bonitätsauskunft über meine/unsere finanziellen Verhältnisse ist beigelegt – (positive Vertragsdaten und ggf. Zahlungsausfälle ohne detaillierte Angaben von Scoringpunkten, Personendaten, Gläubigern sowie Datenherkunft)
- Ich/wir bin/sind in der Lage, eine Mietsicherheit von _____ € zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen.
- Mit unserer Unterschrift bestätigen wir den Erhalt der Datenschutzhinweise.

Wichtiger Hinweis!

Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben nicht wahrheitsgemäß angegeben worden, ist der Vermieter berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht gegebenenfalls außerordentlich, mit sofortiger Wirkung zu kündigen.

_____, den _____

Mietinteressent/in

Mietinteressent/in

* freiwillige Angabe – sofern Sie hier Eintragungen vornehmen, beachten Sie bitte beiliegende Einwilligungserklärung

ALEXANDER REAL ESTATE SERVICE

Inhaberin: Nicole Alexander
Dipl.-Betriebswirtin (BA), BBA
Kieler Straße 9-11 · 04357 Leipzig
www.ares-leipzig.de

Telefon: +49 (341) 2237673
Funk: +49 (176) 80003071
Email: info@ares-leipzig.de

DKB Berlin
BIC: BYLADEM1001
IBAN: DE77 1203 0000 1001 1514 61

Ust.-Identnummer
DE 258887839